



· 16 RIJWONINGEN EN 46 APPARTEMENTEN ·
VALKENSWAARD

VOORKEURSFOMULIER APPARTEMENT De Valkenier

Wilt u onderstaande velden zo volledig mogelijk invullen? Deze aanmelding geschiedt geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting tot koop. Aan de aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij * s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Naam: dhr./mevr. *

Voornamen (voluit):

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Telefoonnummer (privé): (werk): (mobiel):

E-mail:

Nummer paspoort/ identiteitsbewijs:

Ongehuwd/ gehuwd met/ samenwonend met * gemeenschap v goederen/ huwelijksvoorw. *

Naam: dhr./mevr. *

Voornamen (voluit):

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Telefoonnummer (privé): (werk): (mobiel):

E-mail:

Nummer paspoort/ identiteitsbewijs:

Wij zijn met vakantie van: tot:

Bent u in het bezit van een eigen koopwoning? **Ja / Nee ***

Bij inschrijving op een appartement door meerdere kandidaten wordt er gekeken naar de onderstaande condities. Kruis aan welke situatie met betrekking tot de condities op u van toepassing is.

- Ik heb geen financieringsvoorbehoud nodig. Let op! Indien u deze keuze aangeeft wordt in de koopovereenkomst geen financieringsvoorbehoud opgenomen. De aankoop is vanuit uw zijde na ondertekening van de koopovereenkomst is onherroepelijk, nadat wettelijke bedenktijd is verstreken.
- Ik heb een financieringstoets laten uitvoeren. Hieruit kwam een positieve uitkomst wat aangeeft dat ik in staat ben elk van de opgegeven appartement nummers te financieren. Een formeel voorbehoud is wel gewenst. Ik verstrek als bijlage WEL een verklaring van mijn bank of hypotheekadviseur waarin wordt verklaard dat de aankoop van het betreffende woning haalbaar is.
- Ik heb een financieringstoets laten uitvoeren. Hieruit kwam een positieve uitkomst wat aangeeft dat ik in staat ben elk van de opgegeven appartement nummers te financieren. Een formeel voorbehoud is wel gewenst. Ik verstrek als bijlage GEEN verklaring van mijn bank of hypotheekadviseur.



· 16 RIJWONINGEN EN 46 APPARTEMENTEN ·
VALKENSWAARD

VOORKEURSFOMULIER APPARTEMENT De Valkenier

Voorkeur* Appartement nummer

1^e

2^e

3^e

* U kunt één of meerdere voorkeuren aangeven.

Extra parkeerplaats

In de stallingruimte is er nog een mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te kopen. De V.O.N. prijs van deze parkeerplaatsen is € 18.000,- per stuk. Geef hieronder aan in hoeveel parkeerplaatsen extra u interesse heeft.

Ik heb interesse in extra parkeerplaatsen.

Overige opmerkingen.....

REGLEMENT INSCHRIJVING De Valkenier, Valkenswaard

1. Formulieren kunnen uiterlijk tot **11 maart 2022 vóór 17:00 uur** worden ingeleverd bij de makelaar.
2. Van Stiphout Projectontwikkeling en de betrokken makelaar zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier en houden het recht om af te wijken van de procedure.
3. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontleen.
4. Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
5. De door u verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij de verkoop en realisatie betrokken partijen. Door ondertekening van dit formulier geeft u daarvoor toestemming.
6. Indien u geen appartement wordt toegewezen en/of u gaat niet over tot aankoop van een toegewezen appartement dan zullen uw gegevens direct worden vernietigd.

VERKOOPPROCEDURE De Valkenier, Valkenswaard

- Stap 1: Na de toewijzing, zal de makelaar, telefonisch contact met u opnemen om aan te geven of u in aanmerking komt voor één van de appartement nummers waarvoor u zich heeft ingeschreven. Wanneer er meer dan één inschrijving is op de betreffende appartement nummers en het appartement wordt niet aan u toegewezen zal de makelaar contact met u opnemen om aan te geven dat u op de reservelijst genoteerd staat.
- Stap 2: Als u een appartement toegewezen heeft gekregen, wordt er direct een informatief gesprek ingepland op kantoor bij de makelaar.
- Stap 3: Tijdens dit informatieve gesprek zal de makelaar de tekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerkprizen, koop-/aannemingsovereenkomsten etc. met u doornemen en kunt u al uw vragen over de woning stellen. U moet tevens aan kunnen tonen dat u het appartement kunt kopen aan de hand van inkomstgegevens en/of vermogen.
- Stap 4: Na dit gesprek heeft u maximaal één week een optie op het appartement. Dit houdt in dat u één week de tijd krijgt om na te denken of u tot aankoop over wilt gaan of niet. Het appartement kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.
- Stap 5: Uiterlijk na één week kunt u bij de makelaar aangeven of u tot aankoop over wilt gaan. Is dit het geval dan wordt er een vervolgspraak ingepland voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst waarin de ruwbouwopties meegenomen dienen te worden.

**VOORKEURSFOMULIER APPARTEMENT
De Valkenier**

U kunt dit voorkeursformulier sturen naar of afgeven bij:



Luikerweg 21, 5554 NA Valkenswaard
info@metonsmakelaars.nl

Dit formulier dient uiterlijk op **vrijdag 11 maart 2022 vóór 17:00 uur** te zijn ontvangen door het makelaarskantoor (mag zowel digitaal als per post). Alleen ondertekende en volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Aldus akkoord,

Datum:

Handtekening(en):

.....